

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy oraz monitorowanie obiektu i terenu Muzeum w Wałbrzychu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MUZEUM GROSS-ROSEN W ROGOŹNICY. NIEMIECKI NAZISTOWSKI OBÓZ KONCENTRACYJNY I ZAGŁADY (1940-1945)

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Zarządzania Inwestycjami

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001066389

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ofiar Gross-Rosen 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Rogoźnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-152

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 604065781

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** elzbieta.kopec@gross-rosen.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.gross-rosen.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8b51002-2d6b-11ef-86d2-4e696a6d8c25>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy oraz monitorowanie obiektu i terenu Muzeum w Wałbrzychu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d8b51002-2d6b-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00445016

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00372092

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZI/080/47/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 539336,59 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług całodobowej ochrony i dozoru mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy, przy ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków oraz monitorowanie obiektu i terenu Muzeum w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9, 58-304 Wałbrzych, a w szczególności:

A/ W zakresie całodobowej fizycznej ochrony i dozoru Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, ul. Ofiar Gross-Rosen 26:

1. Całodobowa, fizyczna ochrona i dozór mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy (teren byłego obozu koncentracyjnego wraz z przyległym kamieniołomem).

2. Dozorem objęte są obiekty: budynek ekspozycyjny Muzeum, Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego, brama główna, łaźnia, barak „francuski”, tkalnia, pomnik-mauzoleum, kuchnia więźniarska, barak nr 7, wieża wartownicza, krematorium, miejsca straceń – Ściany Śmierci (wraz z tablicami upamiętniającymi), ekspozycje muzealne, ogrodzenie, teren przyległego kamieniołomu, a także wyposażenie pomieszczeń (meble, sprzęt komputerowy i inne) o łącznej powierzchni 44.3381 ha.

3. Dokonywanie obchodów wewnątrz i na zewnątrz dozorowanych obiektów (4 obchody na dobę: 2 w dzień, 2 w nocy) w celu sprawdzenia zabezpieczeń (zamknięcia pomieszczeń, okien, wyłączenie oświetlenia i urządzeń elektrycznych – odnotowując obchody w Książce pracy pracowników ochrony (daty i godziny przeprowadzonych obchodów, zauważone braki, uszkodzenia lub dewastacje). Ponadto Wykonawca wyposaży osoby dozoruujące w urządzenia systemu kontroli obchodów, dzięki którym możliwa będzie pełna kontrola nad wykonywanymi obchodami w oparciu o stworzony harmonogram, w którym wyznaczone są punkty kontrolne w obiektach takich jak:

- a) Brama Główna,
- b) Kamieniołom,
- c) Ściana Śmierci / krematorium,
- d) Barak nr 7,
- e) Barak Francuski,
- f) Tkalnia,
- g) Budynek ekspozycyjny Muzeum,
- h) Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego,
- i) Kuchnia więźniarska,
- j) Wieża wartownicza,
- k) Łaźnia.

4. Ochrona i dozór nad mieniem realizowana będzie całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez cały czas trwania umowy. Muzeum czynne jest: w okresie od 1 maja do 30 września w godz. 08:00 – 18:00; w okresie od 1 października do 30 kwietnia w godz. 8:00 – 16:00; 1 stycznia, 25 grudnia i w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych Muzeum jest nieczynne.

5. Czynności ochrony i dozoru będą wykonywane przez minimum jednego pracownika na zmianie.

6. Informowanie o zauważonych awariach, pożarach, włamaniach czy innych nieprawidłowościach zwierzchnikom i kierownictwu Muzeum oraz odpowiednim organom (Policji, Straży Pożarnej, pogotowiu energetycznemu, wodociągowemu, itp.).

7. W stosunku do osób trzecich stwarzających zagrożenie dla mienia lub pracowników Muzeum (bądź osób zwiedzających) należy podjąć wszelkie możliwe, zgodne z prawem działania w celu ujęcia lub usunięcia z terenu Muzeum osób stwarzających zagrożenie.

8. W sytuacji wystąpienia zagrożenia pracownik ochrony ma obowiązek wezwania grupy interwencyjnej. Przyjazdu patrolu interwencyjnego należy wliczyć w cenę ofertową. Maksymalny czas przyjazdu patrolu interwencyjnego – 10 minut.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy także patrolowanie obiektu chronionego – Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy – w formie dojazdów patrolowych.

10. Umundurowanie, sprzęt i niezbędne wyposażenie oraz środki łączności zapewnia i pokrywa Wykonawca.

11. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie opieki nad 2 służbowymi psami będącymi własnością Muzeum (Rasa: mieszaniec w typie owczarka niemieckiego).

Psy zostają wypuszczone z kojca po zamknięciu Muzeum i zamykane rano przed otwarciem. Psy dla pracownika ochrony są przyjaźnie nastawione.

Opieka polega na stałym karmieniu oraz zapewnieniu pełnej opieki weterynaryjnej (obecnie psy nie cierpią na żadne choroby) w czasie trwania umowy. W ramach obowiązującej normy karmy dla psów, zwierzęta można żywić:

- 1) konserwami dla psów;
  - 2) suchą karmą;
  - 3) specjalistycznymi karmami weterynaryjnymi (dietetycznymi, leczniczymi), według zaleceń lekarza weterynarii.
- Zapotrzebowanie na karmę około 500g dziennie dla 1 psa (czyli 1kg/dzień/dwa psy) – suche lub mokre lub mieszane.

Psu należy zapewnić stałą, nieograniczony dostęp do wody, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) woda powinna być czysta, świeża i zdatna do picia, podawana w czystej misce przeznaczonej tylko do wody;
- 2) w porze zimowej psu należy zapewnić do picia wodę ogrzaną do temperatury pokojowej, podawaną podczas karmienia;
- 3) w porze letniej psu należy zapewnić wodę świeżą, regularnie wymienianą.

Psy karmione będą z zachowaniem następujących zasad:

- 1) karma powinna być właściwej jakości, przed podaniem psu karmy należy skontrolować jej cechy organoleptyczne (swoisty wygląd i zapach);
- 2) psa karmi się wyłącznie z miski przeznaczonej do tego celu;
- 3) po nakarmieniu psa niezjedzone resztki karmy należy usunąć a miskę umyć.

Koszty karmienia i opieki weterynaryjnej należy skalkulować wg obowiązujących stawek i ująć w cenie ofertowej.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy również palenie i obsługa pieca centralnego ogrzewania w okresie zimowym opałem stałym zapewnionym przez Zamawiającego.

13. Obsługa pieca centralnego ogrzewania powinna być prowadzona podczas dyżuru – zmiany zgodnie z instrukcją bezpiecznej pracy pieca c.o. Pracownik ochrony powinien posiadać aktualne uprawnienia do obsługi i eksploatacji pieców CO. Ponadto pracownik zostanie przeszkolony przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacji pieca c.o. W przypadku awarii spowodowanych zaniedbaniami i nieprawidłową obsługą pieca c.o., koszty związane z jego naprawą i uruchomieniem pokrywa Wykonawca.

14. Obsługa systemu telewizji obserwacyjnej – monitorowanie terenu Muzeum w Rogoźnicy.

15. Obsługa systemu sygnalizacji alarmu pożaru w Rogoźnicy i podejmowanie czynności i procedur zgodnie z wytycznymi.

16. W przypadku wystąpienia alarmu p.poż i/lub alarmu włamania każdorazowo obowiązek przekazania tego samego dnia notatki służbowej do Zleceniodawcy o zaistniałym zdarzeniu i podjętych czynnościach zaradczych.

B/ W zakresie monitorowania obiektu i terenu i obiektu Muzeum Gross – Rosen w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9:

1. Otwieranie budynku i bramy wjazdowej, dezaktywacja sygnalizacji włamania i napadu w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku o godzinie 06:15 (pracownik ochrony zobowiązany jest do pozostania w budynku aż do przybycia pracownika sekretariatu Dyrektora – 06.30 – 07.00).

2. Zamykanie budynku i bramy wjazdowej, aktywacja sygnalizacji włamania i napadu w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku o godzinie 16.00 (po wyjściu wszystkich pracowników Muzeum i firmy sprzątajacej z budynku).

3. W okresie zimowym, w miarę potrzeb (wystąpienie opadów śniegu, gołoledzi) odśnieżanie terenu przed budynkiem - parking wraz z ciągami komunikacyjnymi oraz chodnikiem przyległym do nieruchomości (wzdłuż ogrodzenia ul. Szarych Szeregów – łącznie 810m<sup>2</sup>), a także zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych solą z piachem. Zamawiający zapewnia dostawę soli drogowej z piachem oraz podstawowy sprzęt do odgarniania śniegu (łopaty). Zamawiający dopuszcza możliwość, w której Wykonawca czynności opisane w tym punkcie wykonywać będzie własnym sprzętem.

4. Włączanie posiadanego przez Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania i napadu, podłączenie go do systemu monitorowania Wykonawcy przy wykorzystaniu łączy telefonicznych oraz jego eksploatacja, konserwacja i wszelkie niezbędne naprawy.

5. Monitorowanie obejmuje:

- alarm-naruszenie stref ochronnych,
- alarm techniczny - informacja o uszkodzeniach systemu alarmowego,
- informacja o włączeniu i wyłączeniu systemu alarmowego bez kontroli czasu,
- powiadamianie oficera dyżurnego w Komisariacie Policji w Wałbrzychu oraz innych uzgodnionych służb i osób w razie odebrania informacji o włamaniu lub napadzie.

6. Monitorowanie obiektu chronionego przez system sygnalizacji pożaru – powiadamianie oficera dyżurnego Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Wałbrzychu oraz innych służb i osób w razie odebrania informacji o alarmie pożarowym. W tym poinformowanie wyznaczonego pracownika Muzeum wskazanego w umowie.

7. Wykonawca po otrzymaniu informacji o alarmie zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji przez służby patrolowo – interwencyjne. Czas dojazdu do obiektu wynosi maksymalnie 20 minut. Przyjazdy grupy interwencyjnej należy wliczyć w cenę ofertową.

8. Ochrona obiektu dodatkowo przez służby patrolowe. Jeden dojazd patrolowy na dobę w dni robocze, ustawowo wolne oraz świąteczne w godz. od 21:00 do 06:00.

9. Dodatkowa ochrona wynikająca z sytuacji szczególnych, których zamawiający nie jest w stanie przewidzieć.

10. W przypadku wystąpienia alarmu p.poż i/lub alarmu włamania każdorazowo obowiązek przekazania tego samego dnia notatki służbowej do Zleceniodawcy o zaistniałym zdarzeniu i podjętych czynnościach zaradczych.

Całodobowa fizyczna ochrona obiektów i dozór mienia Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy oraz Muzeum w Wałbrzychu musi być koordynowana przez Koordynatora ze strony Wykonawcy. Każda zmiana Koordynatora wymaga przedstawienia uzasadnienia przez Wykonawcę. Zakres obowiązków koordynatora: kontakt roboczy z Muzeum.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79715000-9 - Usługi patrolowe

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

90620000-9 - Usługi odśnieżania

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 644736,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 658624,20 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 644736,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** SOLD S.A

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HERA Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6760077425

**7.3.3) Ulica:** UJASTEK 7

**7.3.4) Miejscowość:** KRAKÓW

**7.3.5) Kod pocztowy:** 31-752

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1. Podjazdy grup interwencyjnych do Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy - Podwykonawca: AGENT Sp. J. Ochrona Osób i Mienia (ul. Kasztelańska 20/5, 58-150 Strzegom).

2. Podjazdy grup interwencyjnych do Muzeum Gross-Rosen w Wałbrzychu - Podwykonawca: P.H.U. VICOTEL Sp. z o.o. (ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych).

3. Odśnieżanie terenu przed budynkiem Muzeum Gross-Rosen w Wałbrzychu - Podwykonawca nieznan na etapie składania oferty przetargowej.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-07-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 793025,28 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2024-08-01 do 2026-07-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy