

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCLAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 08 czerwca 2022 r.

W/N.5142.284.2022.JK

DECYZJA nr 650 /2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2022 r. (data wpływu: 30.05.2022 r.), zgłoszonego przez Dyrektora Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, z/s ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków, o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu oraz izolacji przeciwwilgociowych budynku dawnego kasyna SS przy zabytku: **teren byłego obozu Gross – Rosen w Rogoźnicy, gm. Strzegom**; dz, nr 438. AM-1, obręb 0014 – Rogoźnica wpisanym do rejestru zabytków decyzją: z dnia 09.04.1963 r. pod numerem A/4556/973 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

dla: Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy
ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków,

na wykonanie remontu oraz izolacji przeciwwilgociowych budynku dawnego kasyna SS w zakresie:

- od strony zewnętrznej budynku
- demontaż nakryw i krat pomostowych studzienek okiennych;
- usunięcie roślinności oraz warstwy humusu w obrycie przewidzianego wykopu;
- demontaż okładzin i nawierzchni z kamienia; demontaż opasek betonowych oraz betonowego koryta odpływowego;
- oczyszczenie, reprofilacja ubytków betonu płyty dennej wskazanych studzienek okiennych; rozbiórka części studzienek;
- oczyszczenie odsłoniętych części murów; wyrównanie ewentualnych ubytków

zaprawą;

- rozbiórka parapetów i części pod parapetowych okien przy wskazanych studzienkach wraz ich odtworzeniem oraz pozostawieniem otworów pod urządzenia wentylacyjne;
 - wykonanie izolacji powłokowej dolnej partii muru
 - wymiana kolanek i łączników nieszczelnych instalacji sanitarnych;
 - odbudowa rozebranych studzienek okiennych; wykonanie izolacji dna nowych studzienek;
 - naprawa i uszczelnienie ubytków izolacji ścian zewnętrznych zachowanych studzienek; naprawa i uzupełnienie ubytków tynków i powierzchni wewnętrznych
 - wykonanie izolacji powłokowej górnych partii muru oraz zewnętrznych powierzchni studzienek okiennych;
 - odtworzenie nawierzchni kamiennej oraz koryt odpływowych;
 - wykonanie opaski z kruszywa granitowego; w częściach zielnych warstwy humusu;
 - wykonanie pozostałych prac towarzyszących i wykończeniowych;
- od strony wewnętrznej budynku:*
- naprawa i uszczelnienie przejść instalacyjnych przez mury zewnętrzne;
 - naprawa, uszczelnienie i oczyszczenie połączeń wewnętrznych instalacji sanitarnych w obrębie piwnic;
 - demontaż wskazanych fragmentów ścinek działowych;
 - skucie zawilgoconych i zagrzybionych partii tynków; odgrzybienie powierzchni
 - wykonanie tynków renowacyjnych; oczyszczanie i uzupełnienie ubytków na pozostałych fragmentach ścian;
 - malowanie ścian i sufitów farbami krzemianowymi;
 - montaż urządzeń wymieniających i oczyszczających powietrze z odzyskiem ciepła
 - wykonanie pozostałych prac towarzyszących i wykończeniowych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: „Projekt architektoniczno - budowlany. Remont i izolacje przeciwwilgociowe dawnego kasyna SS KL Gross - Rosen w Rogoźnicy” opracowany przez mgr inż. Adama Marka, z datą sporządzenia: 10.05.2022 r.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2187).
2. Przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o

przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. W wypadku zmiany, w toku prac, osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
6. Podjęcia działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
 - prowadzeniu badań archeologicznych nadzorujących w przypadku prowadzenia robót ziemnych od strony zewnętrznej budynku przez uprawnionego archeologa, w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, które będą nadzorowały roboty ziemne, bez wpływu na ich zakres. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przestąpieniem do prac w terenie.
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa.

Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W wypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.107 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej

doręczenia.

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy +1 PB (A3A4A+8-R)
2. a/a teczka obiektu+ 1 PB