

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl



<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 08 lutego 2022 r.

W/N.5142.45.2022.JK

DECYZJA nr 125 /2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2022 r. (data wpływu: 04.02.2022 r.), zgłoszonego przez Dyrektora Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, z/s ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków,
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie remontowych budynku dawnej łaźni przy zabytku: **teren byłego obozu Gross – Rosen w Rogoźnicy, gm. Strzegom**; dz, nr 438 wpisanym do rejestru zabytków decyzją : z dnia 09.04.1963 r. pod numerem A/4556/973 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

dla: Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy
ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków,

na wykonanie następujących prac - **remont zagrożonego osiadaniem budynku dawnej łaźni w zakresie:**

- rozbiórka posadzek w strefach piwnic zlokalizowanych przy miejscach przewidzianych do palowania od wnętrza budynku,
- wykonanie palowania fundamentów wraz z pracami towarzyszącymi,
- sprawdzenie i udrożnienie systemu kanalizacji wokół budynku,
- demontaż daszków nad studzienkami okiennymi,
- oczyszczenie dna studzienek okiennych wraz z ich wyprofilowaniem i wykonaniem izolacji powłokowej,
- usunięcie kruszywa bazaltowego ze stropodachu nad piwnicą z przeznaczeniem do oczyszczenia i powtórne wbudowanie, demontaż geowłókniny i pokrycia papowego, obróbek blacharskich demontaż stalowych kątowników z przeznaczeniem do oczyszczenia, uzupełnienia powłok

- malarskich i powtórnego wbudowania,
- oczyszczenie górnych powierzchni stropodachu, sklejenie spękań, uzupełnienie ubytków górnej powierzchni, ułożenie nowych obróbek blacharskich okapowych, wykonanie izolacji przeciwwodnej powłokowej stropodachu, montaż kotew i stalowego kątownika okalającego mury obwodowe, ułożenie geowłókniny, odtworzenie zasypki z grysłu bazaltowego
 - odtworzenie daszków nad studzienkami okiennymi,
 - sklejenie spękań i zarysowań ścian piwnicznych,
 - naprawa spękanego podciągu w pomieszczeniu kotła,
 - usunięcie porażonych, silnie zawilgoconych i zasolonych tynków wewnętrznych wraz z ich uzupełnieniem,
 - wyprofilowanie i odtworzenie zdemontowanych lub uszkodzonych posadzek,
 - wzmocnienie strukturalne odtworzonych ze starych elementów betonowych posadzek
 - wykonanie, demontowanych na okres zimowy, drewnianych okiennic wewnętrznych,
 - oczyszczenie zewnętrznych części muru, sklejenie spękań i zarysowań muru części niepodpiwniczonej wraz z podklejeniem większych, odseparowanych fragmentów muru,
 - uzupełnienie i wyprofilowanie mniejszych ubytków w betonie murów i schodów,
 - hydrofobizacja muru i powierzchni betonowych w części niepodpiwniczonej,
 - malowanie wewnątrz części podpiwniczonej,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: „Projekt budowlany. Remont zagrożonego osiadaniem budynku dawnej Łaźni KL Gross – Rosen w Rogoźnicy” opracowany przez mgr inż. Adama Marka, z datą sporządzenia: 15.04.2021 r.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2187).
2. Przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. W wypadku zmiany, w toku prac, osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
6. Podjęcia działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na: Prowadzeniu badań archeologicznych nadzorujących w przypadku prowadzenia robót ziemnych od strony zewnętrznej budynku (z wyłączeniem prac związanych z

wzmocnieniem fundamentów, od wnętrza obiektu) przez uprawnionego archeologa, w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, które będą nadzorowały roboty ziemne, bez wpływu na ich zakres. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przestąpieniem do prac w terenie.

7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa.

Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W wypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.107 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Otrzymują:

1. Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy +1 PB (9EE78+8-R)
2. a/ateczka obiektu+ 1 PB

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu