

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 02 listopada 2021 r.

W/N.5142.653.2021.JK

DECYZJA nr 1382 /2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz.710), § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2021 r. (data wpływu: 27.10.2021 r.), zgłoszonego przez Panią Monikę Knut, ul. Świecka 25, 89-530 Śliwice, działającą na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, z/s ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie i konserwacji elewacji oraz elementów wykończenia wewnątrz budynku BRAMY GŁÓWNEJ przy zabytku: **teren byłego obozu Gross – Rosen w Rogoźnicy, gm. Strzegom**; dz, nr 438 wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 09.04.1963 r. pod numerem A/4556/973 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

dla: Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy
ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczałków,

na wykonanie następujących prac - *remont i konserwacja elewacji oraz remont elementów wykończenia wewnątrz budynku BRAMY GŁÓWNEJ* w zakresie:

- wymiana drewnianej belki zadaszenia wieży wartowniczej, wspartej na słupach;
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej;
- konserwacja drewnianej okładziny elewacyjnej wraz z wymianą zawilgoconej izolacji termicznej oraz zniszczonych płyt d-k od wnętrza pomieszczeń;

- wykonanie koniecznych napraw, wzmocnień lub wymian drewnianych elementów konstrukcji;
- konserwacja elementów metalowych;
- remont ścian murowanych w tym uzupełnienie spointowania murów z kamienia, uzupełnienie ubytków tynku, naprawa pęknięć, malowanie partii tynkowanych w kolorystyce wynikającej z badań konserwatorskich;
- czyszczenie i spoinowanie ceramicznej okładziny płyty tarasu;
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie: „Remont budynku bramy głównej na terenie Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy” opracowany przez mgr inż. Arch. Monikę Knut, z datą sporządzenia: 20.10.2021 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany dokumentacji pn: „Program Prac Konserwatorskich.” autorstwa dr Marka Kołyszko z datą pracownia; 20.07.2021 r. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2187).
2. Przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. W wypadku zmiany, w toku prac, osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
6. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;

7. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
8. Podjęcia działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:
 - zobowiązuje się inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowa, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracownika tut. Urzędu w celu okazania postępu prac oraz omówienia szczegółów ich realizacji,
9. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa.

Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W wypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.107 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Monika Knut – pełnomocnik inwestora + **1 PB** (9B1CA+8-R)
2. a/a teczka obiektu+ **1 PB**