


# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 04 listopada 2019 r.

W/N.5142.635.2019.JK

## DECYZJA nr 1442 /2019

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2019 r. (data wpływu: 28.10.2019 r.), zgłoszonego przez Pana Andrzeja Gwiazdę, Zastępcę Dyrektora Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, z/s ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczalków,  
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac remontowo - budowlanych schronów/magazynów przy łaźni obozowej oraz szklarni SS  
przy zabytku: **teren byłego obozu Gross – Rosen w Rogoźnicy, gm. Strzegom; 438**  
wpisanym do rejestru zabytków decyzją : z dnia 09.04.1963 r. pod numerem A/4556/973  
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

### udzielam pozwolenia

dla: Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy  
ul. Ofiar Gross – Rosen 26, 58-152 Goczalków,

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku: **remont schronów/magazynów przy łaźni obozowej oraz szklarni SS w zakresie:**

#### Obiekt nr 1 oraz nr 2

- usunięcie gruzu z obiektu oraz warstw ziemi z terenu wewnątrz obiektu i odsłonięcie obrysu fundamentów
- oczyszczenie oraz przemurowanie fragmentów muru kamiennego
- odsłonięcie stropodachu z nasypu
- oczyszczenie powierzchni płyty stropowej wraz z usunięciem odspojonych fragmentów betonu
- oczyszczenie elementów stalowych
- naprawa uszkodzonej powierzchni stropu, uzupełnienie elementów nadproży oraz belek stropu w systemie PCC

- oczyszczenie zachowanych w dobrym stanie fragmentów stropu żelbetowego
- wzmocnienie stropu siatkami z włókna węglowego
- sklejenie spękań i zarysowań od góry
- wzmocnienie powierzchni płyty oraz powierzchni spoin
- hydrofobizacja górnej powierzchni płyty oraz schodów
- wykonanie izolacji górnej powierzchni płyty przeznaczonej pod nasyp izolacją powłokową oraz geowłókniną
- oczyszczenie zachowanych fragmentów posadzek, ułożenie warstwy geowłókniny i zasypek z grysłu bazaltowego
- wykonanie stalowej kraty
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: „Projekt remontu obiektów poobozowych dawnego obozu koncentracyjnego Gross – Rosen w Rogoźnicy – obiekt nr 1 i nr 2” opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Wankowską wraz z zespołem, z datą sporządzenia: 13.05.2019 r.

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2024 r.

**Pozwolenie udziela się pod warunkiem :**

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2187).
2. Przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. W wypadku zmiany, w toku prac, osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, przekazania, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę kryteriów o których mowa w art. 37 c ust 1 oraz oświadczeniem o przyjęciu przez wskazaną osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
6. Podjęcia działań które zapobiegna uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na: Prowadzeniu badań archeologicznych nadzorujących w trakcie robót ziemnych związanych z zamierzeniem przez uprawnionego archeologa, w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, które będą nadzorowały roboty ziemne, bez wpływu na ich zakres. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przestąpieniem do prac w terenie.
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.



## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa.

### Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W wypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.107 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

### Otrzymują:

1. Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy (7717F+7-R)
2. a/ateczka obiektu