

UMOWA

zawarta w dniu2019 r. w Wałbrzychu pomiędzy:

Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1940 – 1945) ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków w imieniu którego działają:

Janusz Barszcz - Dyrektor Muzeum Gross-Rosen,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą
w, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS
....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł (w pełni wpłacony –
dotyczy spółek akcyjnych), NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

/

....., zamieszkałym w, legitymującym się
dowodem osobistym seria numer, PESEL prowadzącym działalność
gospodarczą w pod nazwą
....., na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej
prowadzonego w, z dnia, pod
numerem..... NIP.....,
REGON.....,

/

....., zamieszkałym w,
legitymującym się dowodem osobistym seria numer, PESEL

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa jest wynikiem rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie art. 138o ust. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – zwanej dalej „Ustawą”), dotyczącego zamówień na usługi społeczne o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt. 1 Ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w **okresie od dnia 1 sierpnia 2019 roku do dnia 31 października 2021 roku** usługi polegające na całodobowej ochronie i dozoru mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy, przy ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków oraz monitorowanie terenu Muzeum w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9, 58-304 Wałbrzych, , zgodnie z warunkami określonymi w:

1) niniejszej umowie,

- 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) ofercie Wykonawcy.

2. Dokumenty określone w § 1 ust.1 pkt 2 i 3 niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

A/ W zakresie całodobowej fizycznej ochrony i dozoru Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy, ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-150 Goczałków:

1. Całodobowej, fizycznej ochrony i dozoru mienia Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy (teren byłego obozu koncentracyjnego wraz z przyległym kamieniołomem).
2. Dozorem objęte są objekty: budynek ekspozycyjny Muzeum, Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego, brama główna, łaźnia, barak „francuski”, tkalnia, pomnik-mauzoleum, kuchnia więźniarska, barak nr 7, wieża wartownicza, krematorium, miejsca straceń – Ściany Śmierci (wraz z tablicami upamiętniającymi), ekspozycje muzealne, ogrodzenie, teren przyległego kamieniołomu, a także wyposażenie pomieszczeń (meble, sprzęt komputerowy i inne) o łącznej powierzchni 44.3381 ha.
3. Dokonywania obchodów wewnątrz i na zewnątrz dozorowanych obiektów (4 obchody na dobę: 2 w dzień, 2 w nocy) w celu sprawdzenia zabezpieczeń (zamknięcia pomieszczeń, okien, wyłączenie oświetlenia i urządzeń elektrycznych – odnotowując obchody w Książce pracy pracowników ochrony (daty i godziny przeprowadzonych obchodów, zauważone braki, uszkodzenia lub dewastacje). Ponadto Wykonawca wyposaży osoby dozoru w urządzenia systemu kontroli obchodów, dzięki którym możliwa będzie pełna kontrola nad wykonywanymi obchodami w oparciu o stworzony harmonogram, w którym wyznaczone są punkty kontrolne w obiektach takich jak:
 - a) Kamieniołom,
 - b) Ściana Śmierci / krematorium,
 - c) Barak nr 7,
 - d) Barak Francuski,
 - e) Tkalnia,
 - f) Budynek ekspozycyjny Muzeum,
 - g) Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego,
 - h) Kuchnia więźniarska,
 - i) Wieża wartownicza,
 - j) Łaźnia.
4. Ochrona i dozór nad mieniem realizowana będzie całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez cały czas trwania umowy. Muzeum czynne jest: w okresie od 1 maja do 30 września w godz. 8:00 – 19:00; w okresie od 1 października do 30 kwietnia w godz. 8:00 – 16:00; 1 stycznia, 25 grudnia i w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych Muzeum jest nieczynne.
5. Czynności ochrony i dozoru będą wykonywane przez minimum jednego pracownika na zmianie.
6. Informowania o zauważonych awariach, pożarach, włamaniach czy innych nieprawidłowościach zwierzchnikom i kierownictwu Muzeum oraz odpowiednim organom (Policji, Straży Pożarnej, pogotowiu energetycznemu, wodociągowemu, itp.).
7. W stosunku do osób trzecich stwarzających zagrożenie dla mienia lub pracowników Muzeum (bądź osób zwiedzających) należy podjąć wszelkie możliwe, zgodne z prawem działania w celu ujęcia lub usunięcia z terenu Muzeum osób stwarzających zagrożenie.
8. W sytuacji wystąpienia zagrożenia pracownik ochrony ma obowiązek wezwania grupy interwencyjnej. Przyjazd grupy interwencyjnej wliczony jest w cenę. Maksymalny czas przyjazdu grupy interwencyjnej – 10 minut.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy także patrolowanie obiektu chronionego – Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy – w formie dojazdów patrolowych.

10. Umundurowanie, sprzęt i niezbędne wyposażenie oraz środki łączności zapewnia i pokrywa Wykonawca.

11. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie opieki nad 2 służbowymi psami będącymi własnością Muzeum (wiek: 5 lat – suka, 4 lata – pies. Rasa: mieszaniec w typie owczarka niemieckiego).

Psy zostają wypuszczone z kojca po zamknięciu Muzeum i zamykane rano przed otwarciem. Psy dla pracownika ochrony są przyjaźnie nastawione.

Opieka polega na stałym karmieniu oraz zapewnieniu pełnej opieki weterynaryjnej (obecnie psy nie cierpią na żadne choroby) w czasie trwania umowy. W ramach obowiązującej normy karmy dla psów, zwierzęta można żywić:

- konserwami dla psów;
- suchą karmą;
- specjalistycznymi karmami weterynaryjnymi (dietetycznymi, leczniczymi), według zaleceń lekarza weterynarii.

Zapotrzebowanie na karmę około 500g dziennie dla 1 psa (czyli 1kg/dzień/dwa psy) – suche lub mokre lub mieszane.

Psu należy zapewnić stały, nieograniczony dostęp do wody, z uwzględnieniem następujących zasad:

- woda powinna być czysta, świeża i zdatna do picia, podawana w czystej misce przeznaczonej tylko do wody;
- w porze zimowej psu należy zapewnić do picia wodę ogrzaną do temperatury pokojowej, podawaną podczas karmienia,
- w porze letniej psu należy zapewnić wodę świeżą, regularnie wymienianą.

Psy karmione będą z zachowaniem następujących zasad:

- karma powinna być właściwej jakości, przed podaniem psu karmy należy skontrolować jej cechy organoleptyczne (swoisty wygląd i zapach);
- psa karmi się wyłącznie z miski przeznaczonej do tego celu;
- po nakarmieniu psa niezjedzone resztki karmy należy usunąć a miskę umyć.

Koszty karmienia i opieki weterynaryjnej wliczone są w cenę.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy również palenie i obsługa pieca centralnego ogrzewania w okresie zimowym opałem stałym zapewnionym przez Zamawiającego.

13. Obsługa pieca centralnego ogrzewania powinna być prowadzona podczas dyżuru – zmiany zgodnie z instrukcją bezpiecznej pracy pieca c.o. Pracownik zostanie przeszkolony przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacji pieca c.o. W przypadku awarii spowodowanych zaniedbaniami i nieprawidłową obsługą pieca c.o., koszty związane z jego naprawą i uruchomieniem pokrywa Wykonawca.

14. Obsługa systemu telewizji obserwacyjnej – monitorowanie terenu Muzeum w Rogoźnicy.

15. Obsługa systemu sygnalizacji alarmu pożaru w Rogoźnicy i podejmowanie czynności i procedur zgodnie z wytycznymi.

B/ W zakresie monitorowania terenu i obiektu Muzeum Gross – Rosen w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9, 58-304 Wałbrzych:

16. Włączania posiadanego przez Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania i napadu, podłączenie go do systemu monitorowania Wykonawcy przy wykorzystaniu łączy telefonicznych oraz jego eksploatacja, konserwacja i wszelkie niezbędne naprawy.

17. Monitorowanie obejmuje:

- alarm - naruszenie stref ochronnych,
- alarm techniczny - informacja o uszkodzeniach systemu alarmowego,
- informacja o włączeniu i wyłączeniu systemu alarmowego bez kontroli czasu,
- powiadamianie oficera dyżurnego w Komisariacie Policji w Wałbrzychu oraz innych uzgodnionych służb i osób w razie odebrania informacji o włamaniu lub napadzie.

18. Monitorowania obiektu chronionego przez system sygnalizacji pożaru – powiadamianie oficera dyżurnego Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Wałbrzychu oraz innych służb i osób w razie odebrania informacji o alarmie pożarowym.
19. Do Wykonawcy usługi należy:
 - konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru, dokonywanie napraw i usuwania usterek,
 - naprawy, za wyjątkiem uszkodzeń mechanicznych, mają być wykonywane bezpłatnie w czasie do 48 godzin od chwili zgłoszenia (w przypadku braku możliwości naprawy urządzeń na miejscu, Wykonawca wymieni je na sprawne w ramach ceny ofertowej).
20. Wykonawca po otrzymaniu informacji o alarmie zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji przez służby patrolowo – interwencyjne. Przyjazdy grupy interwencyjnej wliczony jest w cenę .
21. Ochrona obiektu dodatkowo przez służby patrolowe. Jeden dojazd patrolowy na dobę w dni robocze, ustawowo wolne oraz świąteczne w godz. od 21:00 do 6:00.
22. Dodatkowa ochrona wynikająca z sytuacji szczególnych, których zamawiający nie jest w stanie przewidzieć.

§ 3

1. Czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy tj. czynności świadczenia usług ochrony, dozoru, opieka nad zwierzętami służbowymi, palenie i obsługa pieca centralnego ogrzewania, obsługa systemu telewizji obserwacyjnej, obsługa systemu sygnalizacji alarmu, włączanie posiadanego przez Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania i napadu, podłączenie go do systemu monitorowania Wykonawcy przy wykorzystaniu łączności telefonicznych oraz jego eksploatacja, konserwacja i wszelkie niezbędne naprawy, monitorowanie terenu muzeum, konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru wykonywane będą przez pracowników (Wykonawcy, Podwykonawców) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy sporządzi listę pracowników realizujących wskazane czynności, zawierającą ich imiona, nazwiska. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 2 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).
2. Zamawiający ma prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 poprzez wezwanie Wykonawcy do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych dowodów zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności poprzez przedłożenie:
 - a) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów, numerów PESEL i dowodów tożsamości) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 2 potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1, może skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki przekraczającej 7 dni odstąpieniem od umowy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

1. Całodobowa fizyczna ochrona obiektów i dozór mienia Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy oraz Muzeum w Wałbrzychu musi być koordynowana przez Koordynatora ze strony Wykonawcy.
Koordynatorem jest Pan/Pani
Dane kontaktowe Koordynatora:
Tel....., adres e-mail:.....
2. Każda zmiana Koordynatora wymaga przedstawienia uzasadnienia przez Wykonawcę.
3. Zakres obowiązków koordynatora: kontakt roboczy z Muzeum.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontakty w sprawach realizacji niniejszej umowy jest Pani Elżbieta Kopec
Pan Paweł Szudziński
Dane kontaktowe:
Tel. 728 953 401, adres e-mail: elzbieta.kopec@gross-rosen.eu, pawel.szudzinski@gross-rosen.eu.
5. Zmiana Koordynatora oraz osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za kontakty nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§6

1. Wykonawca obowiązany jest dysponować co najmniej:
 - a) 2 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia i mogących wykazać się co najmniej 24-miesięcznym doświadczeniem zawodowym w ochronie osób i mienia, które będą nadzorować i kontrolować pracę pracowników ochrony

- fizycznej stałej i doraźnej oraz dozorujących sygnały przesyłane, gromadzone i przetwarzane w elektronicznych urządzeniach alarmowych.
- b) 3 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia, przeznaczonymi do bezpośredniego stałego dozoru osób i mienia, mogącymi wykazać co najmniej 12-to miesięcznym doświadczeniem zawodowym w ochronie osób i mienia.
2. Pracownicy ochrony realizujący przedmiot umowy muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia świadczenia usług wykaz pracowników realizujących zadanie wraz z wskazaniem numerów wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
 3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz pracowników realizujących zadanie, informując Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałej zmianie i jej przyczynie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od momentu powstania zmiany.
 4. W przypadku nieobecności pracownika w pracy lub jego przybycia do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony, Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownika rezerwowego.
 5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy oraz przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów bhp i ppoż.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli wynikły one z niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe z winy pracowników, którym powierzył wykonywanie umowy.
 7. Wykonawca zapewni:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł, oraz
 - b) ubezpieczenie od kradzieży mienia Zamawiającego na kwotę nie niższą niż 1 000 000 zł, czy to przez zawarcie umowy ubezpieczenia (jako ubezpieczający) z Zamawiającym jako ubezpieczonym, czy też przez zawarcie umowy ubezpieczenia mienia dozorowanego czy chronionego.
 8. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wymienionych w ust. 7 jak też kopię wymaganą ustawowo obowiązkowej polisy OC dla przedsiębiorców wykonujących działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia. Brak ważnej polisy oc stanowi przeszkodę w realizacji umowy i może być podstawą do odstąpienia od umowy.
 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy powstałe na jego terenie.
 10. Zamawiający ma prawo kontrolowania realizacji przedmiotu umowy, w tym kwalifikacji i doświadczenia osób wykonujących zamówienie.
 11. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
 12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z przedłożoną ofertą cenową) **w formie ryczałtu miesięcznego** na:
 - a) kwotę **zł netto** (słownie: zł),
 - b) stawka podatku VAT ...% - zł,
 - c) kwotę **zł brutto** (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, po przedłużeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, po przedłożeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, po przedłużeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wynagrodzenia wskazana w ust. 3 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego ustępu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie miesięcznie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za poprzedni miesiąc kalendarzowy.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1940 – 1945), ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków, NIP: 884-20-93-549.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr
13. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 1 sierpnia 2019 roku do dnia 31 października 2021 roku.**

§ 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie określonego w § 8 terminu rozpoczęcia realizacji usługi w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za realizowanie przedmiotu zamówienia w terminie lub zakresie niezgodnym z niniejszą umową w wysokości 300 zł za każde stwierdzenie ww. niezgodności,
 - c) za naruszenie którejkolwiek z zasad wskazanych w § 2 ust. 11 dotyczących opieki nad 2 służbowymi psami będącymi własnością Muzeum w wysokości 1 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 000 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w wysokości 20 000 zł.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych poprzez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przysługuje im w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego opóźnił rozpoczęcie świadczenia usług.
 - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - c) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 - d) Wykonawca nie posiada koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia, wymaganej przepisami ustawy Prawo przedsiębiorców oraz ustawy o ochronie osób i mienia
 - 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania.

TEKST JEDNOLITY Z DNIA 5.07.2019 R.

2. Jeżeli okoliczność opisana w ust. 1 pkt 1b zaistniała przynajmniej trzykrotnie, w przypadku ponownego jej zaistnienia Zamawiający może odstąpić od umowy bez uprzedniego pisemnego zastrzeżenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1b.
3. Z prawa odstąpienia Strony mogą skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane, w których nie stwierdzono wad.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o wszelkich zmianach dotyczących danych zawartych w niniejszej umowie, a w szczególności takich jak: zmiana firmy, konta bankowego, siedziby itp.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA