



**UMOWA NR ...../10  
zawarta w Wałbrzychu w dniu.....2010 roku**

**pomiędzy Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy Wałbrzychu, w imieniu której działa:**

.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY**

**§ 1**

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu ..... najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: „**Badania archeologiczne w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją projektu „Kamienne Piekło KL Gross-Rosen I – projekt konserwatorsko-budowlany na terenie Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy”** polegającej na prowadzeniu badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych zatwierdzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia i jego otoczenia oraz zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją projektu „Kamienne Piekło KL Gross-Rosen I – projekt konserwatorsko-budowlany na terenie Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy” w ramach wykonywania n/w zadań:
  - remont zachowanych fragmentów baraków więźniarskich nr 2-5
  - remont zachowanych fragmentów baraków więźniarskich nr 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21
  - Wykonanie remontu zachowanych fragmentów baraków więźniarskich nr 22 (AEL- obóz wychowawczy), 6, 8, Siemens I i II
  - remont zagrożonych zniszczeniem fragmentów tkalni
  - rekonstrukcji (odbudowie) wieży strażniczej
  - rekonstrukcji baraku więźniarskiego nr 7
  - remont fragmentów baraku przyjęć, baraku nr 17, magazynu odzieży, magazynu depozytów
  - obejmujących remont zachowanych fragmentów baraku nr 1



- remont budynku tzw. Balupunktu
  - remont zachowanego fragmentu krematorium
  - remont kamiennych murów i schodów wzdłuż głównej drogi obozowej
- Zakres prac ziemnych podlegających nadzorowi archeologicznemu wynika z projektów budowlanych dla w/w obiektów i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturę w Wałbrzychu.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych pozwoleń z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Wałbrzychu na prowadzenie badań archeologicznych. Wniosek w sprawie uzyskania pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych wraz z załączonym do niego programem badań należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegaturze w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, w dniu podpisania umowy.
  4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia badań archeologicznych równoległe z prowadzonymi pracami ziemnymi oraz wykonania dokumentacji zgodnie z pozwoleńiami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury, w tym sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych w terminie do dnia 30.11.2011 r.
  5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wykwalifikowany Personel, materiały oraz urządzenia niezbędne do wykonania niniejszej usługi w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
  6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i materiałów.
  7. Wykonawca ma wykonać przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
  8. Wykonawca ma realizować niniejszą usługę w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i we współpracy z Wykonawcami realizującymi prace budowlane na ww. obiektach.
  9. Wykonawca ma usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.

#### TERMINY REALIZACJI

##### § 4

Strony ustalają termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy **do 30 listopada 2011r.**

#### WARUNKI REALIZACJI

##### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówienia oraz uzyskanymi wynikami.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:  
po stronie Zamawiającego:  
p.....tel/fax.....  
po stronie Wykonawcy: p..... tel/fax:.....

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

##### § 6

1. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego i oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorczego traktuje się jako datę wykonania usługi.
3. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przekazania ww. informacji.



## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - netto słownie: .....zł;
  - podatek VAT: .....zł;
  - brutto słownie: .....zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych w sposób przedstawiony w § 8 Umowy, po podpisaniu przez strony protokołu odbiorczego.
3. Rozliczenie i zapłata w kwocie określonej w paragrafie 7 ust. 1, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. W przypadku natrafienia na znalezisko archeologiczne wymagające podjęcia prac nie ujętych w umowie, stosownie do decyzji wydanej przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po sporządzeniu protokołu konieczności i negocjacjach z Wykonawcą, zostanie zawarta odrębna umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

## FAKTURY

### § 8

1. Wynagrodzenie wykonawcy o którym mowa w § 7 rozliczane będą na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z poniższym wykazem:
  - w dniu 30 czerwca 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 30 września 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 30 grudnia 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 31 marca 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 30 czerwca 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 30 września 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 3/20 ceny
  - w dniu 30 listopada 2010 r. na kwotę nie wyższą niż 2/20 ceny.Każda z faktur będzie potwierdzona przez Osobę nadzorującą wykonanie niniejszej usługi po stronie Zamawiającego protokołami odbioru poszczególnych etapów prac załączonymi każdorazowo do faktury za wykonane przedmioty umowy.
2. Ewentualne wady i usterki wykryte przy odbiorze przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 10dni.
3. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przedmiotu umowy przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy lub brak protokołu przyjęcia sprawozdania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymuje podpisanie końcowego protokołu odbioru.
4. W imieniu Zamawiającego zasadności wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Osoba nadzorująca wykonanie niniejszej usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur VAT, opisanych wcześniej przez Osobę nadzorującą wykonanie niniejszej usługi.
6. Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Rogoźnica, ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Goczałków i dostarczać do siedziby Zamawiającego ul. Szarych Szeregów 9, 58-304 Wałbrzych.

## KARY UMOWNE



## § 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów ujętych w § 4 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad uzgodniony termin.
3. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, wymienionej w paragrafie 7 ust. 1.
4. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto z uwzględnieniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W razie zwłoki w usunięciu wad, określonych w niniejszej umowie Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wielkość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej powyżej kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
  - b) z winy Wykonawcy, w przypadku wystąpienia nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu usługi przekraczającego 10 dni w stosunku do terminów ujętych w § 4 umowy oraz wadliwego wykonania umowy, Zlecający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - c) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości rozwiązania firmy Wykonawcy
  - d) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac niniejszej usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie woli Zlecającego. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

## PODWYKONAWCY

### § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.





3. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionej usługi lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia Podwykonawcy jak za swoje własne.

5. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.

2. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.

4. W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 10 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

### § 14

Prace archeologiczne mają charakter naukowy, a ich wynik przedstawiony w postaci sprawozdań chroniony jest prawami autorskimi.

### § 15

Jednostką realizującą umowę w jest **Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnic.**

### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 17



Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowa realizowana jest w ramach projektu „Kamienne Piekło KL Gross-Rosen I” – projekt konserwatorsko-budowlany na terenie Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

### **§ 19**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**