

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45453000-7 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45454100-5 Odnawianie

NAZWA INWESTYCJI : REKONSTRUKCJA OBRYSU I REMONT ZACHOWANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU KOSTNICY W  
DAWNYM OBOZIE KONCENTRACYJNYM GROSS-ROSSEN  
ADRES INWESTYCJI : ul. Ofiar Goss-Rosen 26, Rogoźnica, 58-152 Goczałków  
INWESTOR : Muzeum Gross-Rosen  
ADRES INWESTORA : ul. Ofiar Goss-Rosen 26, Rogoźnica, 58-152 Goczałków  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Adam Marek, upr. 123/DOS/03  
mgr inż. Adam Kondolewicz

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2015

---

### CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Niniejsze opracowanie dotyczy prac budowlano-konserwatorskich opisanych szczegółowo w "Projekcie budowlano-konserwatorskim rekonstrukcji obrysu i remontu zachowanych elementów budynku kostnicy w dawnym Obozie Koncentracyjnym Gross-Rosen." autor mg inż. Adam Marek, Wrocław, lipiec 2015.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>4510000-8</b>	<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZAJACE TEREN ROBOT</b>			
d.1	NNRNKB 202 1618-02 analogia	Ogrodzenie stanowiska z umieszczeniem tablic ostrzegawczych	m		
		85	m	85.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.000</b>
d.1	KNR 5-15 1006-01 analogia	Ogrodzenie prowizoryczne wysokości 1.5 m z siatki stalowej na słupkach drewnianych	m		
		poz.1	m	85.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.000</b>
<b>2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>PRACE ROZBIÓRKOWE</b>			
d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm Nadlewka podmurówki: (2cm) $0.02*(0.42*(2*15.18+2*11.25))$ A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.444	
			m <sup>3</sup>	<b>0.444</b>	
		Spękane fragmenty posadzki betonowej : (10cm) 30%*(0.1*23.66) B (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	0.710	
			m <sup>3</sup>	<b>0.710</b>	
		Spękane fragmenty cementowej: (10cm) 30%*(0.1*37.69) C (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	1.131	
			m <sup>3</sup>	<b>1.131</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.285</b>
d.2	KNR 4-04 0203-07 analogia	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
		$0.7*(0.42*(2*15.18+2*11.25))$	m <sup>3</sup>	15.541	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.541</b>
d.2	KNR 4-04 1001-01 analogia	Przygotowanie kamieni na zaprawie wapiennej z rozbiórki do użytku (100% z rozbiórki)	szt.		
		(poz.4)/(0.2*0.2*0.4)	szt.	971.313	
				<b>RAZEM</b>	<b>971.313</b>
d.2	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (70% zachowanych fragmentów ścian ceglanych)	m <sup>3</sup>		
		$30%*(0.5*(0.4*10.41)+(0.45*3.10)+(0.25*4.47)+(0.25*(0.86+1.28+2.15))+(0.4*(7.71+3.19))+(0.25*3.19))$	m <sup>3</sup>	3.247	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.247</b>
d.2	KNR 4-04 1001-03 analogia	Przygotowanie cegieł pełnych połówkowych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku (50% cegieł z rozbiórki)	szt.		
		$50%*(poz.6/(0.065*0.12*0.25))$	szt.	832.564	
				<b>RAZEM</b>	<b>832.564</b>
d.2	KNR 4-04 1101-02 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz.3A+50%*poz.6	m <sup>3</sup>	2.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.068</b>
d.2	KNR 4-04 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 12 poz.8	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.068</b>
<b>3</b>	<b>45112000-5</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
d.3	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II (wykop wzdłuż ścian) 1m pas w obrysie zewnętrznym: (30cm gruntu) $0.3*(1.0*(2*17.18+2*11.25))$ A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	17.058	
			m <sup>3</sup>	<b>17.058</b>	
		1m pas w obrysie wewnętrznym: (30cm gruntu) $0.3*(1.0*(2.3+1.7+6.35+2.10+2.73+1.61))$ B (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	5.037	
			m <sup>3</sup>	<b>5.037</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.095</b>
d.3	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II (po odтворzeniu podmurówki) poz.10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	22.095	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>22.095</b>
12 d.3	KNR 2-31 0105-01 analogia	Podsypka z gruntu rodzimego z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		75.02	m <sup>2</sup>	75.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.020</b>
13 d.3	KNR 2-31 0105-02 analogia	Podsypka z gruntu rodzimego z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 8 poz.12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.020</b>
14 d.3	KNR 9-07 0104-01 analogia	Wykonanie warstwy separacyjnej z geowłókniny na dnie i ścianach wykopu	m <sup>2</sup>		
		72.02	m <sup>2</sup>	72.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.020</b>
15 d.3	KNR 2-31 0105-01 analogia	Podsypka grysowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	72.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.020</b>
16 d.3	KNR 2-31 0105-02 analogia	Podsypka grysowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 2 poz.14	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	72.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.020</b>
<b>4</b>	<b>45262350-9</b>	<b>ROBOTY BETONOWE</b>			
17 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		Podkład pod fragmenty posadzki betonowej: (10cm) poz.3B	m <sup>3</sup>	0.710	
		Podkład pod fragmenty posadzki cementowej: (10cm) poz.3C	m <sup>3</sup>	1.131	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.841</b>
<b>5</b>	<b>45262500-6</b>	<b>ROBOTY MUROWE</b>			
18 d.5	KNR 2-02 0102-02 analogia	Odtworzenie podmurówki kamiennej (100% kamienia z rozbiórki)	m <sup>3</sup>		
		poz.4	m <sup>3</sup>	15.541	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.541</b>
19 d.5	analogia KNR INSTAL 0401-06	Odplywy z kształtek ceramicznych	szt		
		(2*15.18+2*11.25)/3	szt	17.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.620</b>
20 d.5	KNR 2-02 0101-01 analogia	Odtworzenie fragmentów murów ceglanych (50% cegły z rozbiórki)	m <sup>3</sup>		
		poz.6	m <sup>3</sup>	3.247	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.247</b>
<b>6</b>	<b>45453000-7</b>	<b>ROBOTY POSADZKOWE</b>			
21 d.6	TZKNBK XV 0756-01 analogia	Czyszczenie i mycie posadzek oraz schodów (oczyszczenie zachowanych powierzchni betonowych)	m <sup>2</sup>		
		Posadzki betonowe: 70%*23.66 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	16.562	
			m <sup>2</sup>	<b>16.562</b>	
		Posadzki cementowe: 70%*37.69 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	26.383	
			m <sup>2</sup>	<b>26.383</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.945</b>
22 d.6	KNR 4-01 0205-08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2 (szacunek) 10	szt.		
			szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
23 d.6	KNP 01 1256-01.01 analogia	Powtórne wbudowanie fragmentów posadzek	m <sup>2</sup>		
		Posadzki betonowe: poz.3B	m <sup>2</sup>	0.710	
		Posadzki cementowe: poz.3C	m <sup>2</sup>	1.131	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.841</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.6	KNR 2-11 0412-01 analogia	Spoinowanie fragmentów posadzki betonowej (szacunek)	m <sup>2</sup>		
		5%*poz.23	m <sup>2</sup>	0.092	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.092</b>
<b>7</b>	<b>45453100-8</b>	<b>ROBOTY IMPREGNACYJNE</b>			
25 d.7	KNR 0-26 0639-01 analogia	Wzmocnienie metodą natryskową powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
		Posadzki betonowe: poz.21A	m <sup>2</sup>	16.562	
		Posadzki cementowe: poz.21B	m <sup>2</sup>	26.383	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.945</b>
26 d.7	KNR 0-26 0640-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni kamiennych	m <sup>2</sup>		
		Podmurówki: 0.42*(2*15.18+2*11.25)	m <sup>2</sup>	22.201	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.201</b>
27 d.7	KNR 0-26 0639-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni betonowych betonowych	m <sup>2</sup>		
		Posadzki betonowe: 23.66	m <sup>2</sup>	23.660	
		Posadzki cementowe: 37.69	m <sup>2</sup>	37.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.350</b>
28 d.7	KNR 0-26 0640-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni ceramicznych	m <sup>2</sup>		
		Fragmenty ścian ceglanych: (0.4*10.41)+(0.45*3.10)+(0.25*4.47)+(0.25*(0.86+1.28+2.15))+ (0.4*(7.71+3.19))+0.25*3.19)	m <sup>2</sup>	12.907	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.907</b>
<b>8</b>	<b>45454100-5</b>	<b>ZABEZPIECZENIE ZACHOWANYCH RELIKTÓW</b>			
29 d.8	kalk. własna	Oczyszczenie i zabezpieczenie reliktyw dawnych instalacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>