

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

**bip.gross-rosen.eu/**

---

## **Rogoźnica: OCHRONA I DOZÓR MIEŃIA MUZEUM GROSS - ROSEN W ROGOŹNICY, MONITOROWANIE I KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI OBIEKTU I TERENU MUZEUM W WAŁBRZYCHU**

**Numer ogłoszenia: 384814 - 2014; data zamieszczania: 24.11.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy-Walbrzychu , ul. Ofiar Gross-Rosen 26, 58-152 Rogoźnica, woj. dolnośląskie, tel. 074 8421580, faks 074 8421594.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gross-rosen.eu/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: samorządowa instytucja kultury.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** OCHRONA I DOZÓR MIEŃIA MUZEUM GROSS - ROSEN W ROGOŹNICY, MONITOROWANIE I KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI OBIEKTU I TERENU MUZEUM W WAŁBRZYCHU.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony i dozoru mienia Muzeum Gross - Rosen w Rogoźnicy, monitorowanie i kompleksowe utrzymanie czystości obiektu i terenu Muzeum w Walbrzychu, a w szczególności: A/ W zakresie ochrony i dozoru

**Muzeum Gross - Rosen w Rogoźnicy, ul. Ofiar Gross - Rosen 26:** 1. Fizyczny dozór i ochrona mienia Muzeum Gross - Rosen w Rogoźnicy (teren byłego obozu koncentracyjnego wraz z przyległymi kamieniołomami), 2. Dozorem objęte są obiekty: budynek ekspozycyjny Muzeum, Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego, brama główna, łazienia, barak /francuski/, tkalnia, pomnik-mauzoleum, kuchnia wieżniarska, barak nr 7, wieża wartownicza, krematorium, miejsca straceń - Ściany Śmierci (wraz z tablicami upamiętniającymi), ekspozycje muzealne, ogrodzenie, teren przyległygo kamienioloru, a także wyposażenie pomieszczeń (meble, sprzęt komputerowy i inne), 3. Dokonywanie obchodów wewnętrz i na zewnątrz dozorowanych obiektów w celu sprawdzenia zabezpieczeń (zamknięcia pomieszczeń, okien, wyłączenie oświetlenia i urządzeń elektrycznych - odnotowując obchody w Księążce pracy pracowników ochrony (daty i godziny przeprowadzonych obchodów,auważone braki, uszkodzenia lub dewastacje). Ponadto Wykonawca wyposaży osoby dozorujące w urządzeniu systemu kontroli obchodów, dzięki którym możliwa będzie pełna kontrola nad wykonywanymi obchodami w oparciu o stworzony harmonogram, w którym wyznaczone są punkty kontrolne w obiektach takich jak: a) Kamieniolor, b) Ściana Śmierci / krematorium c) Barak nr 7, d) Barak Francuski, e) Tkalnia, f) Budynek ekspozycyjny Muzeum, g) Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego, h) Kuchnia wieżniarska, i) Wieża wartownicza j) Łaznia 4. Ochrona i dozór nad mieniem będzie obowiązywać w niżej wymienionych okresach czasu: a) w okresie zimowym od 01.10. do 30.04. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 7:00, w soboty i niedziele w godzinach od 16:00 do 8:00, b) w okresie letnim od 01.05. do 30.09. od poniedziałku do piątku w godzinach od 19:00 do 7:00, w soboty i niedziele w godzinach od 19:00 do 8:00 c) całodobowa ochrona i nadzór w dniach: pierwszy dzień Wielkanocy, 1 stycznia, 25 grudnia. 5. Czynności ochrony i dozoru będą wykonywane przez minimum jednego pracownika na zmianie, 6. Informowanie o zauważonych awariach, pożarach, włamaniach czy innych nieprawidłowościach zwierzchnikom i kierownictwu Muzeum oraz odpowiednim organom (Policji, Straży Pożarnej, pogotowiu energetycznemu, wodociągowemu, itp), 7. W stosunku do osób trzecich stwarzających zagrożenie dla mienia lub pracowników Muzeum (bądź osób zwiedzających) należy podjąć wszelkie możliwe, zgodne z prawem działania w celu ujęcia lub usunięcia z terenu Muzeum osób stwarzających zagrożenie, 8. W sytuacji wystąpienia zagrożenia pracownik ochrony ma prawo wezwać grupę wezwania grupy interwencyjnej, 9. Jeżeli w ciągu dnia (kiedy nie ma ochrony fizycznej) wystąpi jakieśkolwiek zagrożenie Zamawiający ma prawo wezwać grupę interwencyjną drogą telefoniczną. Przyjazdy grupy interwencyjnej powinny być wliczone w cenę ofertową, 10. Do obowiązków wykonawcy należy także patrolowanie obiektu chronionego - Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy - w formie dojazdów patrolowych, 11. Umundurowanie, sprzęt i niezbędné wyposażenie oraz środki łaczności zapewnia i pokrywa Wykonawca, 12. Karmienie i opieka nad 2 służbowymi psami, będącymi własnością Muzeum -koszty karmienia i opieki weterynaryjnej należy skałkować wg obowiązujących stawek i ujęć w cenie ofertowej, 13. Do obowiązków wykonawcy należy również palenie i obsługa pieca centralnego ogrzewania w okresie zimowym opałem stałym zapewnionym przez Zamawiającego, 14. Obsługa pieca centralnego ogrzewania powinna być prowadzona podczas dyżuru - zmiany zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pracy pieca c.o. Pracownik powinien posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacji pieca c.o. oraz Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci znajdujących się na

obiektach Muzeum Gross - Rosen w Rogoźnicy. W przypadku awarii spowodowanych zaniedbaniami i nieprawidłową obsługą pieca c.o., koszty związane z jego naprawą i uruchomieniem pokrywa wykonawca. 15. Obsługa systemu telewizji obserwacyjnej - monitorowanie terenu Muzeum w Rogoźnicy, 16. Obsługa systemu sygnalizacji alarmu pożaru w Rogoźnicy i podejmowanie czynności i procedur zgodnie z wytycznymi B/ W zakresie monitorowania terenu i obiektu Muzeum Gross

- Rosen w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9: 1. Włączanie posiadanego przez Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania i napadu, podłączenie go do systemu monitorowania wykonawcy przy wykorzystaniu łączy telefonicznych oraz jego eksplotacji, konserwacja i naprawa. 1. Monitorowanie obejmuje: - alarm-naruszenie stref ochronnych, - alarm techniczny-informacja o uszkodzeniach systemu alarmowego, - informacja o włączeniu i wyłączeniu systemu alarmowego bez kontroli czasu, - powiadomianie oficera dyżurnego w Komisariacie Policji w Wałbrzychu oraz innych uzgodnionych służb i osób w razie odebrania informacji o włamaniu lub napadzie, 2. Monitorowanie obiektu chronionego przez system sygnalizacji pożaru - powiadomianie oficera dyżurnego Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Wałbrzychu oraz innych służb i osób w razie odebrania informacji o alarmie pożarowym, 3. Do wykonawcy usługi należy: - konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu sygnalizacji pożaru, dokonywanie napraw i usuwania usterek, naprawy, za wyjątkiem uszkodzeń mechanicznych, mają być wykonywane bezpłatnie w czasie do 48 godzin od chwili zgłoszenia (w przypadku braku możliwości naprawy urządzeń na miejscu, wykonawca wymieni je na sprawne - nie pobierając dodatkowej zapłaty, 4. Wykonawca po otrzymaniu informacji o alarmie zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji przez służby patrolowo - interwencyjne, 5. Ochrona obiektu dodatkowo przez służby patrolowe. Jeden dojazd patrolowy na dobę w dni robocze, ustawowo wolne oraz świąteczne w godz. od 21:00 do 6:00. C/ Kompleksowe utrzymanie czystości obiektu i terenu Muzeum Gross - Rosen w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9: 1. Sprzątanie obiektu Muzeum w Wałbrzychu przy ul. Szarych Szeregów 9 we wszystkie dni pracy Muzeum tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 14 - tej: - pomieszczenia biurowe, korytarze, toalety - ogółem powierzchnia użytkowa ok. 609 m<sup>2</sup>, - utrzymanie podłóg pomieszczeń w należytej czystości (codzienne mycie lub odkurzanie oraz pastowanie podłóg raz w tygodniu - dotyczy posadzek i paneli, - wycieranie na bieżąco kurzu z mebli urządzeń, parapetów, grzejników, c.o. oraz lamp, - codzienne opróżnianie pojerników na śmieci, - bieżące utrzymanie czystości korytarzy i toalet, - pranie wykładzin i tapicerki meblowej 2 razy w ciągu 12 m-cy, - mycie okien raz na kwartał, - sprzątanie po ewentualnych remontach wykonywanych w pomieszczeniach Muzeum, - utrzymanie czystości na strychu (pomieszczenie magazynowe) i w pomieszczeniach piwnicznych, 2. Utrzymanie otoczenia Muzeum w czystości, które jest ograniczone ogrodzeniem z siatką, 3. Zapewnienie w okresie zimowym odśnieżania dróg komunikacyjnych oraz terenu parkingu, 4. Środki i sprzęt do utrzymania czystości zapewnia Wykonawca, 5. Bieżące nadzorowanie prawidłowości funkcjonowania instalacji c.o. oraz wodo-kanalizacyjnej, kontrolowanie stanu poziomu oleju opałowego i odpowiednio wcześnie informowanie Zamawiającego o potrzebie uzupełnienia paliwa w okresie grzewczym, 6. Uruchamianie i wyłączanie systemu alarmowego w zależności od potrzeb i ustaleń Zamawiającego, 7. Zapewnienie opieki i karmienia 2 psów stróżujących w godzinach popołudniowych i nocnych w dni robocze oraz w niedziele, święta i dni wolne od pracy całodobowo. Zakup karma i opieka weterynaryjna należy do kompetencji Zamawiającego. 8.

Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na terenie Muzeum Gross - Rosen w Wałbrzychu 2 pracowników obecnie wykonujących usługi wymienione w pkt-cie C /sprzątaczkę i konserwatora/ na okres trwania umowy na warunkach uzgodnionych między stronami. Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w umowie dotyczonej do SIWZ..

**II.1.6) Wspólny Stownik Zamówień (CPV):** 92.52.21.00-7, 90.91.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 36.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności: 1.1 Aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia - załącznik nr 5 1.2 Oświadczenie, że wykonawca podpisat porozumienie w sprawie budowy i eksploatacji alarmowych Centrów Odbiorczych Systemu Transmisji Alarmów Pożarowych z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu lub Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej woj. Dolnośląskiego we Wrocławiu - w Formularzu oferty

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uważa warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytym wykonaniem/wykonywaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; min. 2 usług, z których każda polegala na świadczeniu ochrony osób i mienia w/na obiektach użyteczności publicznej o wartości dla każdego zamówienia nie mniejszej niż wartość oferty obejmującej przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz przedstawi dowody potwierdzające, że te

usługi zostaną wykonywane na podstawie jednej umowy jednego zadania 2.2 Dowodami, o których mowa powyżej są: a/ poświadczanie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert; Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczania, W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie pozostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładani dowodów

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniane będą łacznie potencjalny techniczny i osoby zdolne do wykonania niniejszego zamówienia: a) Wykaz nie mniej niż dwóch osób zabezpieczenia technicznego, które będą wykonywać zamówienie w zakresie monitoringu, eksploatacji, konserwacji i naprawy systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji pożaru - załącznik nr 6

### **III.4) INFORMACJA O OSWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA**

#### **SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiadanych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenie i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstavie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrebine przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zlega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zlega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zlega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie

lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniejsiej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przymusu do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - czas dojazdu 1 - 5
- 3 - czas dojazdu 2 - 5

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://bip.gross-rosen.eu/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy 58-304 Wałbrzych ul. Szarych Szeregów 9.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 04.12.2014 godzina 10:00, miejsce: Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy 58-304 Wałbrzych ul. Szarych Szeregów 9, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia:** nie

